



MUNICÍPIO DE MARMELEIRO

ESTADO DO PARANÁ

LAUDO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL 01: parte do Lote 168-A da Gleba nº 01, sob a denominação de Nova Perseverança, neste Município e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com área de 44.444,45 m², com registro no Cartório de Imóveis desta comarca de Marmeleiro-PR sob nº 2.860, de propriedade de Claimar Franciscon e Sandra Maria da Rocha.

ÁREA DO TERRENO: 44.444,45 m².

ENDEREÇO: BR 280 – Bairro Passarela, na cidade de Marmeleiro-PR.

INTRODUÇÃO

Designados através da portaria 7.250 de 31 de janeiro de 2024, a comissão para avaliação dos imóveis é constituída dos servidores CARLOS EDUARDO BARSZCZ, engenheiro civil, EVANDRO MARCELO PASQUALOTO, assistente administrativo, TAMARA MARCULINA, assistente administrativo, ELCIO MALDONADO VALENZUELA, pedreiro, e VALMOR FERREIRA DA LUZ, operador de máquinas, para, sob a presidência do primeiro, comporem a Comissão de Trabalho para emitir parecer dos imóveis apresentados em propostas no Chamamento Público nº 02/2023.

METODOLOGIA

Para a avaliação do terreno, utilizou-se correlações com outros imóveis da região, através de pesquisa com corretores de imóveis chegando ao valor médio de R\$ 75,00, e de acordo com o Decreto Municipal 3.382/2022.





MUNICÍPIO DE MARMELEIRO

ESTADO DO PARANÁ

ANEXO II – DECRETO Nº 3.382, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2022.

Atualizações das Tabelas do Anexo XII, da Lei nº 1.051, de 2002

TABELA PARA COBRANÇA DO ITBI – IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS

A) Planta de valores por Zoneamento por Metro Quadrado de Terreno junto à Área Urbana, determinada nesta Lei.

Zona 01	R\$ 459,79
Zona 02	R\$ 306,52
Zona 03	R\$ 183,96
Zona 04	R\$ 107,75
Zona 05	R\$ 76,77
Zona 06	R\$ 50,71
Zona 07 – Chácaras Urbanas	R\$ 33,80

Tabela 1: Valores do metro quadrado de terrenos (Decreto Municipal 3.382/2022).

IMÓVEL 1 – Parte do LOTE Nº 168-A DA GLEBA Nº 01

O imóvel se trata de um lote as margens da BR-280 com área de 44.444,45 m².

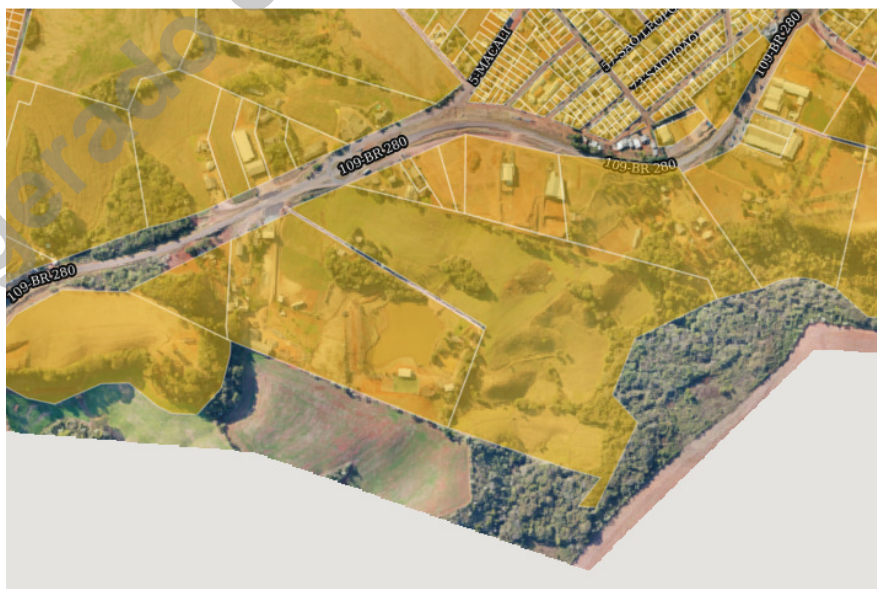


Figura 1: Localização do imóvel Lote nº 152 da Gleba nº 01.

Avenida Macali, nº 255, Centro – Cx. Postal 24 – CEP 85.615-000 - CNPJ: 76.205.665/0001-01

Fone / Fax: (46) 3525-8100 – Marmeleiro - PR





MUNICÍPIO DE MARMELEIRO

ESTADO DO PARANÁ

As médias de valores levando em consideração os valores de mercado e Decreto Municipal 3.382/2022 é o que se segue a baixo.

	Valor por/m ² mercado	Valor por/m ² Decreto 3.382/2022	Média
Terreno	R\$ 75,00	R\$ 33,80	R\$ 54,40

Considerando os valores já apresentados, chegou-se ao valor total do Lote nº 152 da Gleba nº 01 de R\$ 2.475.363,20.

	Área	Valor por/m ²	
Terreno	44.444,45	R\$ 54,40	R\$ 2.417.778,08
			R\$ 2.417.778,08

Marmeleiro, 06 de fevereiro de 2024.

CARLOS EDUARDO BARSZCZ
Engenheiro Civil

EVANDRO MARCELO PASQUALOTO
Assistente administrativo

TAMARA MARCULINA
Assistente administrativo





MUNICÍPIO DE MARMELEIRO

ESTADO DO PARANÁ

ELCIO MALDONADO VALENZUELA
Pedreiro

VALMOR FERREIRA DA LUZ
Operador de máquinas

Regerado em 17/04/2024 07:50:54

Este documento foi assinado originalmente em 08/02/2024 09:00:28Por EVANDRO MARCELO PASQUALOTO e assinado novamente em 18/04/2024 14:26:09, conforme Decreto r























